

羽田空港関係の3社概観

羽田の空港関係事業3社を概観した。

空港施設(株)(AFC)、日本空港ビルディング(株)(JAT)、およびJATの系列会社である東京国際空港ターミナル(株)(TIAT)である。

1. 3社の業容概観

2012年度の売上げ内容をもとに、3社の業容を概観した。

① 空港施設(株)(AFC)：羽田空港を中心に不動産賃貸や熱供給(冷暖房等)等を行っている。従業員数は118人。売上げに占める羽田の割合は84%。

- ・ 売上高は211億円で、不動産賃貸収入が144億円で約7割を占める。土地賃料(国有地)や減価償却費等の費用を差し引いた営業利益は23億円。
- ・ 熱供給は42億円で、主な部分を子会社の東京空港冷暖房(株)に委託している。営業利益は8億円で、利益率は20%と高い。
- ・ 給排水等の事業は25億円で、水道料等の費用を差し引いた営業利益は2億円。
- ・ 売上高のうち55%はANA、JAL、JAT(日本空港ビルディング(株))に対するもの。

	不動産賃貸	熱供給	給排水他	合計	
	億円	億円	億円	億円	億円
売上高	144	42	25	211	ANA 44 JAL 41 JAT 31
営業費用	120	34	23	177	
物件賃料 36 減価償却費 26 電気料 8 修繕費 7 その他 44	東京空港冷暖房(株)による供給	水道料 11 減価償却費 1 その他 11			
営業利益 (率)	23 16%	8 20%	2 7%	34 16%	

② 日本空港ビルディング(株) (JAT) ; 羽田空港を中心に、施設の管理運営、物品販売、飲食等を行っている。従業員数は約3,800人(グループ全体で臨時社員を含む)。売上げに占める羽田の割合は約8割。

- ・ 売上高は1,361億円で、施設管理運営が427億円で約3割を占める。
そのうち133億円が航空会社等からの家賃収入。
旅客から航空会社経由で徴収する施設利用料が(国内線の乗降旅客から各170円)158億円。その他(駐車場やラウンジなどからの収入)が137億円。
施設管理運営の部門利益は34億円(利益率8%)。
- ・ 空港内売店の販売収入などが786億円で、売上の約6割を占める。
但し商品原価が586億円あるため、粗利益は200億円規模。
諸経費を控除した部門利益は46億円(利益率6%)。
- ・ 飲食事業の収入は148億円で、売上の1割強。飲食原価が87億円あり、粗利益としては60億円程度。部門利益は1億円。
- ・ 部門利益の合計額(81億円)から、本社・間接コストを差し引いた営業利益は42億円。

施設管理運営	物品販売	飲食	合計				
億円	億円	億円	億円				
家賃	133	国内線売店	307	飲食店舗	84		
施設利用料	158	国際線売店	169	機内食	46		
その他	137	その他	310	その他	18		
(収入計)	427	(計)	786	(計)	148	1,361	
部門利益	34		46		1	81	
本社・間接コスト						-39	
営業利益						42	

③ 東京国際空港ターミナル(株) (TIAT) ; 設立4年のJATの関連会社で、羽田空港の国際線ターミナルで、JATと同様の業務を行っている。従業員数は51名。

- ・ 売上高は319億円で、家賃収入が29億円で売上の約1割を占める。
- ・ 国際線旅客からの施設利用料（出発旅客2,000円）収入が96億円で約3割。
- ・ 物品販売収入が168億円で売上の半分を占める。
但し商品原価が116億円あるため、粗利益は52億円。
- ・ 16億円の営業利益をあげているが、1,000億円規模の借入金に対する支払利息(34億円；平均利率約3.4%)によって、当期利益は▲18億円の赤字。

	売上	原価	粗利益
	億円	億円	億円
商品販売	168	-116	52
家賃	29		29
施設利用料	96		96
飲食	9		9
その他	18		18
粗利益	319		203
販売費及び一般管理費			188
営業利益			16
支払利息			-34
当期純利益			-18

2. 3社の収支財務状況（2012年度）

- ① 3社の売上高の合計（単純合計）は1,900億円。営業利益は90億円。（何れも概数）
- ② 3社の資産合計は3,800億円、うち有形固定資産は2,800億円。
償却資産の減価償却新効率は、AFCが70%、JATが64%とかなり進んでいる。
- ③ 借入金は1,700億円だが、TIATが1,000億円を占める。

- ④ 純資産は1,400億円、うち利益準備金が900億円。
 JATとTIATの繰延ヘッジ損益（金利スワップ等）が120億円。
- ⑤ 3社ともに、ANAとJALが主要株主となっている。

	空港施設(株)	日本空港ビルディング(株)	東京国際空港ターミナル	3社計
	億円	億円	億円	億円
(収支状況) 売上高	211	1,361	319	1,892
(羽田売上構成割合)	(84%)	(77%*)	(100%)	
営業利益	34	42	16	91
当期純利益	18	16	-18	16

*単体ベースの構成割合

	億円	億円	億円	億円
(財務状況) 資産合計	733	1,864	1,174	3,772
うち現預金	19	162	196	377
有形固定資産	610	1,228	927	2,765
(償却進行率)	(70%)	(64%)		
その他	104	475	51	630
負債合計	263	858	1,160	2,280
うち借入金	159	568	998	1,725
預り保証金	50		3	53
その他	54	290	158	502
純資産合計	470	1,006	15	1,491
うち資本金&資本準備	138	388	180	706
利益準備金	327	649	-76	900
その他	5	-30	-89	-115

	%	%	%
(主な株主) JAT			38.78
JAL	19.16	5.20	19.36
ANA	19.16	5.20	19.36
日本政策投資銀行	12.60		
(従業員数) (連結・臨時込み)	人	人	人
	118	3,794	51

以上